

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Раевский

202_ _____

_____, именуемое в дальнейшем
"Ссудодатель",
(наименование уполномоченного органа по предоставлению земельного участка)

в _____ лице

_____,
(наименование должности, Ф.И.О.(последнее - при наличии) должностного лица)
действующего на основании _____, с одной
стороны,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

и _____,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина)

именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О (последнее - при наличии) должностного лица, действующего от имени юридического лица или
лица, действующего от имени и в интересах гражданина)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с _____

(указывается норма права, в соответствии с которым осуществляется предоставление земельного
участка)

Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование
земельный участок из категории земель _____ с кадастровым номером
_____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):
_____ с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок), в
границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к
настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - выписка из ЕГРН),
общей площадью _____ кв. м.

1.2. На момент заключения настоящего Договора передаваемый в безвозмездное
пользование Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем
свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости от
_____ N _____

2. Дополнительные сведения об Участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его
использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из ЕГРН на Участок и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. На Участке расположен(ы) (отсутствует(ют)) следующий(е) объект(ы) недвижимости, предоставленный(е) Ссудополучателю _____ (вид права, запись о государственной регистрации права от _____ N ____): с кадастровым(и) номером(ами) _____.

3. Срок Договора

3.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с _____ 20__ по _____ 20__ [<1>](#).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Ссудополучателя.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.2. Не препятствовать в осуществлении Ссудополучателем хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам использования Участка.

4.2.4. Предоставление обремененного публичным сервитутом Участка гражданам или юридическим лицам не является основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

4.2.5. Со дня досрочного расторжения договора безвозмездного пользования Участком действие заключенного землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном [статьей 18](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.4. При осуществлении разрешенного использования Участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в [разделе 2](#) настоящего Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучателя в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок не позднее " __ " _____ 20__ передать Участок по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Ссудополучателю. При этом Ссудополучатель несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия настоящего Договора до момента возврата данного Участка Ссудодателю.

4.4.9. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством [<2>](#).

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторон в случаях, предусмотренных [статьей 698](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой Стороне не менее чем за месяц письменное уведомление об этом.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Участок.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае смерти гражданина - ссудополучателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя.

5.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.9. Изменение либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участка или при его передаче.

6.2. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Особые условия Договора

7.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

7.2. Размер убытков, причиненных Ссудополучателю временным занятием Участка, ограничением прав либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Ссудодателю, один передается Ссудополучателю, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8.4. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Выписка из ЕГРН на Участок.

(2) [Акт](#) приема-передачи Участка.

8.5. Ссудополучатель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

9. Адреса, банковские реквизиты Сторон

9.1. Ссудодатель:

| | |
|------------------------|--|
| Адрес места нахождения | |
| ИНН/КПП | |
| Телефоны | |

9.2. Ссудополучатель:

(наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина)

| | |
|--|--|
| Адрес места нахождения юридического лица/адрес места жительства (регистрации) физического о лица | |
| ИНН | |
| Счет | |
| Банк | |
| БИК | |
| Корреспондентский счет | |
| Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) - для гражданина | |
| Адрес регистрации - для гражданина | |
| Телефоны | |
| Электронный адрес | |

10. Подписи Сторон

| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |
|--------------|---|
| _____ | _____ (наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина) |
| _____/_____ | _____/_____ |
| М.П. | М.П. (при наличии) |

<1> В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор безвозмездного пользования земельного участка заключается на срок, не превышающий срок резервирования, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных [частью 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

<2> В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Ссудополучатель обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае, если деятельность Ссудополучателя привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ,

необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.