

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, отчуждаемого путем продажи на аукционе

с. Воздвиженка

" ___ " _____ 20__ г.

Администрации сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице главы сельского поселения Мазитова Файм Наиловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, победитель аукциона по лоту №____, состоявшегося _____ (далее - аукцион), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (именуемые также Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Раздел I

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает в собственность Покупателя имущество согласно [приложению](#) к настоящему Договору (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан,

а Покупатель:

уплачивает Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона;

принимает Имущество в собственность.

2. Имущество, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания осмотрено Покупателем. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

3. Права на земельный участок передаются Покупателю в порядке, установленный Статьей 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.

4. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны

третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

5. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на Имущество: отсутствует.

Раздел II

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5. Согласно Заключения эксперта № __ от _____ 20__ г. «Об определении технического состояния, рыночной стоимости Объекта», рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей в том числе НДС.

Установленная по результатам аукциона стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____ (_____) рублей.

6. Сумма задатка в размере _____ 10% _____ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от _____, засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ рублей, в том числе НДС в размере _____, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка), до _____ +10 дней с подписания договора _____.

Физические лица уплачивают стоимость имущества, включая НДС путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: _____.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают НДС как налоговые агенты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в Договоре.

8. Стоимость земельного участка, подлежащего отчуждению Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже муниципального имущества, в стоимость Имущества не включается.

Раздел III

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

9. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

10. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Имущества и подписания акта приема-передачи или неисполнение им необходимых действий для принятия им Имущества и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона, и задаток ему не возвращается.

11. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на расчетный счет Продавца.

12. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Раздел IV

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества.

14. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество:

14.1. Покупатель имеет право пользования Имуществом со дня подписания акта приема-передачи Имущества;

14.2. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества.

15. Покупатель обязан:

15.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

15.2. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи.

15.3. После приемки Имущества по акту приема-передачи в течение 30 дней: самостоятельно и за счет собственных средств зарегистрировать право собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

15.4. В случае если Имущество относится к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора обратиться в уполномоченный орган для заключения охранного договора (охранного обязательства), предусматривающего условия по содержанию, сохранению и использованию имущества. Государственная регистрация ограничений (обременений), установленных охранными обязательствами, осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав собственности на объект культурного наследия (памятник истории и культуры).

Соблюдать режим использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по

настоящему Договору Стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

17. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

18. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества по истечении двух месяцев после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

Раздел VI

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

19. Покупатель обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям, пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, не производить переустройство, затрагивающее конструкцию Имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

21. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

22. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Настоящий Договор составлен в трехэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: один экземпляр - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Раздел VIII

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.
(подпись) М.П. (подпись)

Приложение к договору купли-продажи от _____ N ____
муниципального имущества сельского поселения
Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район
Республики Башкортостан , отчуждаемого путем продажи
на аукционе по лоту N ____

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЗДВИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ОТЧУЖДАЕМОГО ПУТЕМ ПРОДАЖИ
НА АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ N ____**

N п/п	Местонахождение, техническая характеристика имущества	Стоимость имущества, установленная по результатам аукциона (тыс. рублей)	Обременения имущества

Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.
(подпись) М.П. (подпись)