

к решению Совета сельского поселения
Воздвиженский сельсовет муниципального
района Альшеевский район
Республики Башкортостан
от 23 мая 2022 года №138

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Раевский

202_ _____

_____,
(наименование уполномоченного органа по установлению сервитута в отношении земельного участка)

именуемое в дальнейшем "Сторона 1", _____,

(наименование должности, Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина)

именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного лица, действующего от имени юридического лица или лица, действующего от имени и в интересах гражданина)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с _____

(указывается норма права, в соответствии с которым осуществляется установление сервитута в отношении земельного участка)

Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка) из земель _____

(категория земель) с кадастровым (с условным, учетным <1> - в случаях установления сервитута на часть(и) земельного участка) номером _____, площадью _____ кв.

м, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного использования _____, в целях _____ (далее -

Участок (часть Участка), в границах указанных

_____.
(в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (на срок до трех лет допускается) или в выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения на Участок зарегистрировано право собственности _____ (указывается наименование муниципального образования)

о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ N _____.

1.3. Границы Участка (части Участка) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости или в схеме границ сервитута на кадастровом плане территорий.

2. Срок сервитута

2.1. Сервитут устанавливается на срок с _____ по _____. В соответствии со [ст. 425](#) Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны

установили, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с _____.

2.2. Продление настоящего Соглашения на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3. Плата за сервитут

3.1. Плата за сервитут определяется в порядке, установленном _____.

(указывается нормативно-правовой акт)

3.2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, предоставленного:

а) в аренду, - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно **Правил определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением совета сельского поселения Воздвиженский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 25 декабря 2019 года №36** (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве, определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого согласно **Правил определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением совета сельского поселения Воздвиженский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 25 декабря 2019 года №36** (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

3.3. Расчет платы за сервитут Участка (части Участка) определен в приложении к настоящему Соглашению, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.4. Плата за сервитут вносится Стороной 2 за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

3.5. Расчет платы за сервитут на последующие годы осуществляется Стороной 2 самостоятельно и согласовывается с Стороной 1 в срок до 1 февраля текущего года.

3.6. Плата за сервитут может пересматриваться Стороной 1 в одностороннем порядке при изменении и (или) индексации кадастровой стоимости Участка и ставок арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления либо нормативных актов, регулирующих порядок платы за сервитут.

3.7. Плата за первый подлежащий оплате период с _____ по дату подписания Соглашения, определяется как сумма платежей, начисленных за период с _____ по месяц подписания Соглашения включительно, и вносится Стороной 2 в течение двадцати дней со дня подписания Соглашения. Расчеты платы, начиная с

_____ , указаны в [Приложениях N 1](#) к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

3.8. Неиспользование Стороной 2 Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, не является основанием для невнесения платы за сервитут.

3.9. Сервитут вносится Стороной 2 на счет: _____, ИНН _____, КПП _____ . Банк получателя: _____, БИК _____, счет N _____, КБК (код бюджетной классификации) _____, [ОКТМО](#) _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль над использованием Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, в соответствии с целями его предоставления.

4.1.2. Требовать от Стороны 2 использования Участка (части Участка), в отношении которого установлен сервитут, в соответствии с целями установления сервитута, обеспечения экологической безопасности, соблюдения требований земельного природоохранного законодательства.

4.1.3. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, причиненных установлением сервитута.

4.1.4. Требовать от Стороны 2 своевременного внесения платы за установленный сервитут.

4.1.5. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

4.1.6. Беспрепятственного доступа на территорию Участка (части Участка) с целью его осмотра.

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Передать Стороне 2 Участок (часть Участка) для целей, обусловленных настоящим Соглашением, в течение десяти дней со дня заключения настоящего Соглашения. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанным Сторонами.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2.

4.2.3. Не совершать препятствий Стороне 2 в использовании Участка (части Участка), в соответствии с целями сервитута.

4.2.4. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном [статьей 18](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Требовать от Стороны 1 устранения препятствий по использованию Участка (части Участка) в соответствии с целями сервитута.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.1. Использовать Участок (часть Участка) в соответствии с целями сервитута способами, не причиняющими вред окружающей среде.

4.4.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке (части Участка).

4.4.3. Своевременно вносить плату за сервитут в размере, порядке и сроки, установленные в [разделе 3](#) Соглашения.

4.4.4. При отпадении оснований установления сервитута обратиться к Стороне 1 с заявлением о расторжении Соглашения.

4.4.5. После прекращения действия сервитута привести Участок (часть Участка) в состояние, пригодное для его использования.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.7. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования Участка (части Участка) и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.4.8. Обеспечить Стороне 1 доступ на Участок (часть Участка) с целью осуществления контроля за его использованием.

4.4.9. В случае реорганизации или ликвидации Стороны 2 его правопреемник должен направить Стороне 1 письменное уведомление об этом в течение одного месяца, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок (часть Участка) либо о расторжении Соглашения.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.11. Письменно сообщить Стороне 1 не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка (части Участка) в связи с окончанием срока действия Соглашения.

4.4.12. Немедленно извещать Сторону 1 и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку (части Участка) и находящимся на нем объектам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка (части Участка) и расположенных на нем объектов.

4.5. Сторона 1 и Сторона 2 имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Изменение и прекращение сервитута

5.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью, кроме случаев, предусмотренных [пп. 3.4, 3.5](#) настоящего Соглашения.

5.2. Сервитут прекращается в случае:

- отказа Стороны 2 от сервитута;
- ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут;
- решения суда о прекращении сервитута.

5.3. Сервитут прекращается также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. В случае намерения одной из Сторон досрочно прекратить сервитут она направляет другой Стороне не менее чем за один месяц письменное уведомление об этом.

5.5. При изменении условий, предусмотренных [п. 3.5](#) настоящего Соглашения, Сторона 1 уведомляет о них Сторону 2 в средствах массовой информации.

5.6. Расторжение или прекращение настоящего Соглашения не освобождает Сторону 2 от исполнения обязательств по погашению задолженности по нему.

5.7. Сторона 1 вправе в соответствии с действующим законодательством расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения условий Соглашения Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Сторона, нарушившая обязательства, освобождается от ответственности, если докажет, что это нарушение произошло не по его вине.

7. Заключительные положения

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав собственности на Участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами путем переговоров спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не нашедшим отражения в Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Сторона 2 дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" для получения уведомления о задолженности и об изменении платы за сервитут.

7.5. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Стороне 1, один - Стороне 2.

7.7. К Соглашению прилагается:

- расчет платы за сервитут;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (схема границ сервитута на кадастровом плане территории).

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон

8.1. Сторона 1: _____

Адрес места нахождения	
ИНН/КПП	
Счет	
Банк	
Телефоны	

8.2. Сторона 2: _____

(наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина)

Адрес места нахождения юридического лица/адрес места жительства (регистрации) физического о лица	
ИНН	
Счет	
Банк	
БИК	

Корреспондентский счет	
Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) - для гражданина	
Адрес регистрации - для гражданина	
Телефоны	
Электронный адрес	

9. Подписи Сторон

Сторона 1:	Сторона 2:
_____	_____ (наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина)
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	М.П. (при наличии)

 <1> Указывается: кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут (в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка); учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного [пунктом 4](#) статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае установления сервитута на часть земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, на срок более трех лет в соответствии с [пунктом 4](#) статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации); условный номер части земельного участка (в случае установления сервитута на часть земельного участка на срок до трех лет в соответствии с [пунктом 4 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации);