

к решению Совета сельского поселения
Воздвиженский сельсовет
муниципального района
Альшеевский район
Республики Башкортостан
от 23 мая 2022 года №139

Примерный договор № _____
о передаче муниципального имущества, составляющего казну,
в безвозмездное пользование

с. Раевский « ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____, и _____, (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуем __ в дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____ (наименование и реквизиты документа, на основании, которого действует руководитель Ссудополучателя) (документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____ (вид распорядительного документа) в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. муниципальное имущество, _____ (недвижимое, движимое) определенное в составе приложений №№ 1, 2, 3 к настоящему договору, расположенное по адресу: _____, площадью _____ кв.м в соответствии с техническим паспортом инвентарный № _____ от « ____ » _____ 20__ г., регистрационный № _____ от « ____ » _____ 20__ г., балансовой стоимостью _____ тыс. рублей, остаточной стоимостью _____ тыс.руб. по состоянию на « ____ » _____ 20__ г. (далее - имущество), для использования в целях: _____ (указать назначение).

Согласно отчету № _____ от « ____ » _____ 20__ года об оценке рыночной стоимости _____, (название отчета) выполненному _____, (наименование юридического (физического) лица – составителя отчета)

рыночная стоимость вышеуказанного муниципального имущества по состоянию на « ____ » _____ 20__ года составила _____ тыс. руб. (прописью).

Указанные приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «__» ____ 20__ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложениях имущества производится

(наименование передающей организации)

по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств: _____.

(при наличии обязательств указать их в приложениях к настоящему договору)

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора обеспечить передачу указанного в нем имущества Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2.4. В случае физического и морального износа производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию, в том числе на содержание, ремонт общего имущества объекта муниципального нежилого фонда.

Пропорционально арендуемой площади нести расходы на содержание здания, включая его обслуживание (уборка, вывоз мусора, ремонт и очистка от снега кровли), поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии фасада здания и территории, непосредственно прилегающей к зданию, в границах земельного участка, сформированного под его использование.

3.2.5. В течение десяти дней после заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, а также на оплату расходов на содержание используемого помещения и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади используемого помещения.

3.2.6. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.7. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не использовать его в виде предмета залога и вклада в уставные фонды других юридических лиц, не производить иных действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, либо его обременение.

3.2.8. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю в сроки, указанные в пункте 3.1.1, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.4. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3.4 Ссудодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, в случае, если в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его постановке на реконструкцию (реставрацию, капитальный ремонт), сносе, использовании для государственных нужд или ином порядке распоряжения имуществом, указанном в пункте 2.1 настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5.5 Действие настоящего договора прекращается в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельным (банкротом).

5.6.6 При отказе одной Стороны от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон:

- 1-й экз.- в Администрацию муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»;

- 2-й экз.- _____ .

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче государственного имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон

8.1. Ссудодатель: _____

Адрес места нахождения	
ИНН/КПП	
Счет	
Банк	
Телефоны	

8.2. Ссудополучатель: _____

Адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя	
ИНН	
Счет	
Банк	

БИК	
Корреспондентский счет	
Телефоны	
Электронный адрес	

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
_____	_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
_____/_____	_____/_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к договору о передаче
муниципального имущества,
составляющего казну,
в безвозмездное пользование
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объект__ муниципального нежилого фонда,
передаваем _____ в безвозмездное пользование

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

по состоянию на «___» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта (№№ помещений, этажность, литера, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспорта, дата (или год ввода)	Общая площадь, кв.м	Балансо-вая стоим-ость, тыс.руб.	Остаточ-ная стоим-ость, тыс.руб.	Рыноч-ная стоим-ость, тыс.руб.	Нали-чие обяза-тельств	При-ме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого								

Ссудополучатель

Ссудодатель

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору о передаче
муниципального имущества,
составляющего казну,
в безвозмездное пользование
№ _____ г.
от « _____ » _____ 20 _____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

*

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

по состоянию на « _____ » _____ 20 _____ г.

№ п/п	Наименование имущества (краткая характеристика)	Место-расположение	Год ввода, дата передачи	Протяженность, км	Сооружения	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Рыночная стоимость, тыс.руб.	Наличие обязательств	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

*Параметры, приведенные в данной таблице, могут изменяться с целью более точного описания и идентификации объектов.

Ссудодатель

(подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Ссудополучатель

(подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Приложение № 3
к договору о передаче
муниципального имущества,
составляющего казну,
в безвозмездное пользование
№ _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объект __ муниципального жилищного фонда и объект __
социально-культурного и бытового назначения,
передаваем __ в безвозмездное пользование

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

по состоянию на « _____ » _____ 20 ____ г.

№ п/п	Наименование объекта (№№ помещений, этажность, литера, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспорта, дата (или год ввода)	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Рыночная стоимость, тыс.руб.	Наличие обязательств	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого								

Ссудополучатель

Ссудодатель

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.».