Приложение № 4
к решению Совета сельского поселения
Воздвиженский сельсовет
муниципального района
Альшеевский район
Республики Башкортостан
от 23 мая 2022 года №139

Примерная форма
договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или в хозяйственном ведении

с. Раевский «___» _____20___

_____
(наименование передающей организации)

_____
именуем__ в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующий на основании _____ (наименование и реквизиты документа, на основании, которого действует руководитель Ссудодателя)
с одной стороны, и _____
(организационно-правовая форма юридического лица, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
именуем__ в дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Ссудополучателя)
действующий___ на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель ссудополучателя - юридического лица или лицо, представляющее интересы Ссудополучателя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, по согласованию с Собственником[1], заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель с согласия Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, передает, а ссудополучатель принимает безвозмездное пользование на срок с «____»_____ 20____г. по «____»_____ 20_____г. муниципальное _____ имущество, (недвижимое, движимое)

определенное в составе приложений №№ 1, 2, 3 к настоящему договору, расположенное по адресу: _____, площадью_____ кв.м в соответствии с техническим паспортом инвентарный № _____ от «____»_____ 20___г., регистрационный № ____ от «____»____ 20___ г., балансовой стоимостью _____ тыс. рублей, остаточной стоимостью _____ тыс.руб. по состоянию на «____»_____ 20___г. (далее - имущество), для использования в целях: _____.
(указать назначение)

[1] Здесь и далее под Собственником следует понимать Администрацию муниципального района Альшеевский район РБ в лице главы Администрации.

Указанные приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «____» _____ 20___ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложениях имущества производится _____
(наименование передающей организации)

по акту приема-передачи, согласованному с Собственником и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Указанное в пункте 2.1 настоящего договора имущество является собственностью муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и закреплено на праве _____
(оперативного управления или хозяйственного ведения, документ подтверждающий право)

за _____
(наименование передающей организации)

2.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.6. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств: _____
(при наличии обязательств указать их в приложениях к настоящему договору)

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора обеспечить передачу указанного в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование;

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества;

3.2.2. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора;

3.2.3. Содержать полученное в безвозмездное пользование имущество в технически исправном состоянии;

3.2.4. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию;

3.2.5. В течение десяти дней после заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на предоставление коммунальных и

эксплуатационных услуг, а также на оплату расходов на содержание используемого помещения и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади используемого помещения.

3.2.6. Не производить без согласования с Ссудодателем и Собственником неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя;

3.2.7. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не использовать его в виде предмета залога и вклада в уставные фонды других юридических лиц, не производить иных действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, либо его обременение.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю в сроки, указанные в пункте 3.1.1, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.4. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

5.2.4. Без согласия Ссудодателя и Собственника передал имущество третьему лицу.

5.3.[1] Ссудодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, в случае, если в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его постановке на реконструкцию (реставрацию, капитальный ремонт), сносе, использовании для государственных нужд или ином порядке распоряжения имуществом, указанном в пункте 2.1 настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5.[2] Действие настоящего договора прекращается в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельным (банкротом).

5.6.[3] При отказе одной Стороны от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон:

- 1-й экз.- Собственнику;
- 2-й экз.- _____
(наименование ссудодателя)
-3-й экз.- _____
(наименование ссудополучателя)

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

7.3.[4] Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончанию срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

8. Юридические адреса Сторон

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон

8.1. Ссудодатель: _____

Адрес места нахождения	
ИНН/КПП	
Счет	
Банк	
Телефоны	

8.2. Ссудополучатель: _____
(наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина)

Адрес места нахождения юридического лица /адрес места жительства (регистрации) физического о лица	
ИНН	
Счет	
Банк	
БИК	

Корреспондентский счет	
Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) - для гражданина	
Адрес регистрации - для гражданина	
Телефоны	
Электронный адрес	

8.3. Собственник: _____

Адрес места нахождения	
ИНН/КПП	
Счет	
Банк	
Телефоны	

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
_____	_____ (наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина)
_____/_____	_____/_____
М.П.	М.П. (при наличии)

Собственник:
_____/_____
М.П.

_____

[1] - Данный пункт предусмотрен при срочном договоре безвозмездного пользования.

[2] - В данном пункте слова «,признания его несостоятельным (банкротом)» исключаются при оформлении с учреждениями, органами исполнительной власти.

[3] - Данный пункт предусмотрен для бессрочных договоров безвозмездного пользования.

[4] – Данный пункт исключается из договора безвозмездного пользования при бессрочном договоре.

Приложение № 1
к договору о передаче
в безвозмездное пользование
муниципальное имущества,
находящегося в оперативном
управлении или в хозяйственном
ведении № _____
от «_____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объект__ муниципального нежилого фонда,

передаваем____ в безвозмездное пользование

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

по состоянию на «_____»_____20__г.

№ п/п	Наименование объекта (№№ помещений, этажность, литера, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспорта, дата (или год ввода)	Общая пло-щадь, кв.м	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточ-ная стои-мость, тыс.руб.	Нали-чие обяза-тельств	При-ме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

Ссудополучатель

_____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Ссудодатель

_____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к договору о передаче
в безвозмездное пользование
муниципального имущества,
находящегося в оперативном управлении
или в хозяйственном ведении
№ _____
от «_____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

иного муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

_____*
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

по состоянию на «___»_____ 20__г.

№ п/п	Наименование имущества (краткая характеристика)	Место-располо-жение	Год ввода, дата передачи	Протя-жен-ность, м	Соору-жения	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Наличие обяза-тельств	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									

_____

*Параметры, приведенные в данной таблице, могут изменяться с целью более точного описания и идентификации объектов.

Ссудодатель

_____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Ссудополучатель

_____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
к договору о передаче
в безвозмездное пользование
муниципального имущества,
находящегося в оперативном
управлении № _____
от «_____» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объект__ муниципального жилищного фонда и объект__
социально-культурного и бытового назначения,
передаваем__ в безвозмездное пользование

_____
__
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

по состоянию на «_____»_____20___г.

№ п/п	Наименование объекта (№№ помещений, этажность, литера, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспор-та, дата (или год ввода)	Общая пло-щадь, кв.м	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Нали-чие обяза-тельств	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8

Ссудополучатель

_____
_____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Ссудодатель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.».